

L'IBI (Impost sobre Béns Immobles) és un tribut directe que grava el valor dels béns immobles, rústics i urbans i de característiques especials, tals com un pis, una plaça d'aparcament, un local, un solar...

L'obligat al pagament serà la persona física o jurídica que l'1 de gener és titular dels següents drets en un bé immoble:

- D'una concessió administrativa.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- Del dret de propietat.

En cas de transmissió, el nou propietari haurà de pagar l'impost a partir de l'any següent a la data d'adquisició del bé immoble.

El pagament de l'IBI és anual. Podeu consultar la data de cobrament en el [calendari fiscal](#) de cada exercici.

Si sol·liciteu la [domiciliació bancària](#) pel pagament d'aquest tribut abans del 28 de febrer, la quota anual es fraccionarà en quatre terminis, sense cap increment. Les domiciliacions comunicades amb posterioritat a la data assenyalada es fraccionaran a partir de l'exercici següent a la comunicació.