



Una vez encuadrada la propuesta de Mercasa a la invitación para la reforma integral del Mercado Municipal Maignon de Badalona, anexamos este documento que contiene varias aclaraciones sobre la documentación mencionada:

1. INVERSIÓN

MERCASA respetará el compromiso de los comerciantes con el Ayuntamiento de Badalona del pago máximo de 60.000 euros a razón de 5.000 euros/m² para un puesto de 12 m² puesto, que supondrá una inversión total máxima de 1.440.000 euros.

Las cifras que muestra el Estudio Económico Financiero atienden a la superficie de los puestos que se adjunta en el anteproyecto. Esta distribución no es definitiva, y quedará definida definitivamente en el Proyecto de Obra con la aceptación de los comerciantes y del Ayuntamiento.

La inversión que asumirá MERCASA será la diferencia de la inversión total una vez restada la inversión que asumirán los comerciantes, en base al compromiso anteriormente citado.

2. PRESUPUESTO

El presupuesto que se muestra en el anteproyecto no incluye IVA ni beneficio industrial.

3. GASTOS GENERALES

Los gastos generales correspondientes a la gestión del Mercado quedan reflejados en los "gastos de explotación operadores" dentro del apartado del Estudio Económico Financiero. Estos gastos recogen varias partidas: Las contratas recogen los servicios necesarios para garantizar el perfecto funcionamiento de las instalaciones como son la seguridad y vigilancia, limpieza, mantenimiento, desratización y desinfección y mantenimiento de ascensores. También integran estos gastos generales los suministros, impuestos y presupuesto de Marketing, así como el 40% del gasto de gerencia.

La distribución de estos gastos se hace en función de un coeficiente de participación, asumiendo el gestor de este Mercado los gastos de la superficie comercial desocupada.