

Usos del sòl previstos per l'Ajuntament de Badalona - Urbanisme

- ✓ **EQUIPAMENTS I DOTACIONS** : Sols destinats a equipaments comunitaris amb les edificacions, instal·lacions i altres serveis.
- ✓ **TRANSFORMACIÓ A EQUIPAMENT**: Sols reservats preferentment per equipaments comunitaris de nova creació.
- ✓ **LLIURE PERMANENT**: Sols no urbanitzables, no inclosos dins les modalitats de verd privat d'interès tradicional i rústic protegit de valor agrícola.
- ✓ **PARC FORESTAL**: Sòls no urbanitzable amb vegetació arbòria.
- ✓ **VERD PRIVAT**: Sols urbans amb edificacions aïllades, generalment amb entorns enjardinats d'interès.
- ✓ **TRANSFORMACIÓ A PARC URBÀ**: Sols reservats preferentment per espais verds de gran superfície.
- ✓ **TRANSFORMACIÓ A VIAL**: Instal·lacions i espais reservats per al sistema general viari, de caràcter fonamental per a l'àrea metropolitana de Barcelona amb la intenció de mantenir els adequats nivells de mobilitat i d'accessibilitat entre les subàrees corresponents.
- ✓ **SERVEIS**: Infraestructures dels serveis tècnics (d'electricitat, de proveïment d'aigües, de gas i d'altres) i dels serveis complementaris (estacions depuradores d'aigües, terminals de clavegueram i d'altres).
- ✓ **FERROVIARI**: Sols afectat pel sistema ferroviari i l'entorn o espai sotmès a un règim de limitacions per raó d'aquest sistema.
- ✓ **NUCLI HISTÒRIC**: Sòls que abasten els nuclis històrics de les poblacions que són objecte de preservació especial i protecció, amb ús majoritari d'habitatge.
- ✓ **CONSERVACIÓ DEL CASC ANTIC**: Sòls que abasten els nuclis antics de les poblacions i que on són objecte de conservació les característiques tipològiques, morfològiques, parcel·làries o tradicionals urbanes del centre històric, amb ús majoritari d'habitatge.
- ✓ **DENSIFICACIÓ URBANA**: Comprèn els eixamples urbans, suburbans i d'extensió urbana, amb ús majoritari d'habitatge.
- ✓ **RENOVACIÓ CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA**: Sols urbans amb tipus d'ordenació específica com són les edificacions desenvolupades en passatges, les cases en filera amb jardí frontal a la via pública, habitatges ordenats amb parcel·lació gòtica, estreta o tradicional i d'altres.

- ✓ **REMODELACIÓ:** Sols urbans en els quals es fa necessària la transformació, modificació o substitució dels usos.
- ✓ **ORDENACIÓ DE LA VOLUMETRIA ESPECÍFICA:** Sols urbanitzats o en procés d'urbanització en els quals l'edificació correspon al tipus d'ordenació per volumetria específica, amb ús majoritari d'habitatge.
- ✓ **UNIFAMILIAR:** Sols urbanitzats o en procés d'urbanització amb d'edificacions envoltades de vegetació, amb baixa densitat i ús majoritari d'habitatge.
- ✓ **ÚS INDUSTRIAL:** Sols destinats principalment a la ubicació d'indústries i magatzems.
- ✓ **ÚS INDUSTRIAL COMERCIAL:** Sols destinats principalment a la ubicació d'indústries, magatzems y equipaments d'ús comercial.