



## INFORME

Es presenta a tramitació la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, de la confluència dels carrers de Sant Felip i d'en Rosés i d'en Lladó.

El nucli històric de Dalt de la Vila es caracteritza, entre altres elements d'interès historicoartístic, per un important jaciment arqueològic, que correspon a una gran superfície de l'antiga ciutat de Baetulo que fundaren els romans durant el primer quart del segle I aC.

La casa romana situada al carrer Lladó núm. 55 -71, denominada "Domus de l'Heura" té unes característiques molt similars a la casa romana denominada "Casa dels dofins" situada al mateix carrer d'en Lladó, en les seves dimensions així com també en la seva decoració de mosaics i elements decoratius. va ser objecte d'una modificació de les condicions d'edificació per deixar una planta baixa visible al públic i edificar-hi a sobre els habitatges, segons preveia el planejament, aquesta operació abraçava la construcció de la finca de números de policia 55 a 67 del carrer Lladó.

Per tal de fer visible la totalitat de la Domus de l'Heura cal intervenir en les dues parcel·les confrontants que formen la cantonada del carrer d'en Lladó i de Sant Felip i d'en Rosés.

Atenent a la importància de les restes romanes localitzades i a l'interès que representa la seva preservació dins d'un recinte visitable, l'Ajuntament es planteja analitzar les possibilitats urbanístiques d'afrontar el desenvolupament efectiu de les previsions del planejament per a la continuïtat de la materialització de les restes existents de la Domus de l'Heura, que es troben en el subsòl de les dues finques de la cantonada, la del carrer Lladó 69 i la del carrer Sant Felip i d'en Rosés 9.

A l'hora, l'actuació permetrà estudiar la possible formalització de la façana de l'extrem final del carrer de Sant Felip i d'en Rosés, comptant amb un anàlisi complet de l'entorn en transformació que coincideix amb la zona delimitada pels carrers d'en Lladó, de la Quintana Alta, de Sant Josep i d'en Rosés i de Sant Felip i d'en Rosés.

Tot i que des de una visió més amplia d'un entorn prou representatiu, l'àmbit d'estudi, donada la seva qualificació de zona de conservació del centre històric, clau 12b, i d'equipament, clau 7b, en planta baixa, serà acotat i focalitzat a les parcel·les següents:

Adreça: c. Lladó 69 - Número de Cadastre 70953.12

Adreça: c. d'en Felip i d'en Rosés 9 - Número de Cadastre 70953.61

Com a mesura cautelar, amb l'objectiu d'assegurar la viabilitat de la formulació d'una proposta de planejament i d'acord amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es proposa la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de les parcel·les del carrer Lladó núm. 69 i el carrer Sant Felip i d'en Rosés, núm. 9 de Badalona que correspon a les parcel·les amb números cadastrals 70953.12 i 70953.61.

Badalona, 1 de desembre de 2017

La cap del Departament  
de Planejament Urbanístic



Isabel Salvà Roselló





**Ajuntament de Badalona**

Badalona Habitable  
Planejament Urbanístic

— — — ÀMBIT SUSPENSIO DE LLICENCIES



APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO DE LLICENCIES D'EDIFICACIÓ, REFORMA, REHABILITACIÓ O ENDERROC DE CONSTRUCCIONS, D'INSTAL·LACIÓ O AMPLIACIÓ D'ACTIVITATS I USOS I D'ALTRES AUTORIZACIONS MUNICIPALS CONNEXES EN L'ÀMBIT ENTORN A LA CONFLUÈNCIA DELS CARRERS DE SANT FELIP I DEN ROSÉS I DEN LLADO

REFERÈNCIA: 6/SLL1-17

DESEMBRE 2017

ESCALA 1:500

**EMPLAÇAMENT**

1.1